

Zápis č. 3/2011

Z jednání Obecního zastupitelstva obce Třebotov ze dne 10.2. 2011

Přítomni: A. Rahmanová, S. Ouřada, ing. V. Fafejta, MUDr. M. Laštovka, ing. P. Mareš, PhDr. O. Makovec, Mgr. J. Hančová, Bc. P. Šejvlová, MUDr. M. Laštovka

Nepřítomen: ing. J. Lachout,

Hosté: Mgr. Říha, Mgr. Šejvl, p. Kubát, 20.00 – příchod J. Barchánek, p. Kolínský, p. Kočí

Začátek schůze: 19.00 hodin

Konec schůze: 21.30 hodin

Zastupitelstvo odsouhlasilo zápis č. 2/2011

10/12/08 5.8.10-Po projednání připomínek byla odsouhlasena smlouva na projekt střechy a opravu budovy OÚ, kterou je možno podepsat.

Hlasování: přítomno 6, 6 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel hlasování

9.9.10-Podepsáno za tuto cenu dne 9.8.2010.

9.12.10 Dokumentace předána, k získání dotací na zateplení budovy OÚ by byl třeba energetický audit. Nabízená cena 44.400 Kč (vč. DPH), resp. 22.200 Kč. Nutno poptat další 2 nabídky kvůli ceně. Zajistí starostka.

Hlasování: přítomno 8, 8 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel hlasování

13.1.11 Ceny za energetický audit – firma TENZA 53800 bez DPH, firma Pragoprojekt 20.000 Kč – zpracovatel není plátcem DPH. Zastupitelstvo vybralo firmu Pragoprojekt a pověřilo starostku zadáním energetického auditu.

Hlasování: přítomno 9, pro 9, proti, nikdo se nezdržel hlasování

10.2.11 OZ navrhuje, aby se projekt mansardové střechy přepracoval na samostatný vchod schodištěm zvenku.

Hlasování: přítomno 8, 8 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel hlasování

1/12/09 P. Blažek předal Žádost o součinnost a návrh urbanistického řešení pozemku k.č. 461/44. OZ žádá o sdělení termínů k výstavbě vodovodu. Budou sděleny, jakmile to bude možné.

8.4.10-Návrh na zadání ZÚP č. 7 doručen a vyvěšen na ÚD.

6.5.10-Z ÚD sejmuto dne 2.5.2010 a předáno na SÚ Černošice

24.6.10-Zastupitelstvo bere na vědomí podle předložených dokladů: vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek k návrhu zadání Změny č. 7 ÚP sídelního útvaru Třebotov

Zadání Změny č. 7 ÚP sídelního útvaru Třebotov upravené v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek.

zastupitelstvo obce Třebotov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, schvaluje podle § 47 odst. 5 zadání Změny č. 7 ÚP sídelního útvaru Třebotov.

Hlasování : 8 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel hlasování

13.1.11 p. Blažek podal žádost o povolení kácení dřevin na pozemku par. č. 461/44 v rámci pokračování probírky. Stanovisko stavebního výboru – nedoporučuje povolit kácení do projednání na zastupitelstvu obce Zastupitelstvo schválilo žádost o povolení kácení a pokračování v probírce. Pozn. Nepálit, štěpkovat odpad

Hlasování : 9 přítomno , 9 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel hlasování

1/02/10 OPT Plus, a.s. požádala o změnu ÚP pro pozemky K Mejtku s omezením po výstavbě kanalizace a přivedení pitné vody z Radotína a 4 pozemky Na Bambasce (cca 4000 m²) z plochy rozsáhlejších zahrad a sadů na plochu obytné zástavby venkovského charakteru. Tato změna ÚP bude mít pořadové číslo 6.

Hlasování : přítomno 8, 7 pro, nikdo proti, 1 se zdržel hlasování

Zpracování provede Ing. arch. Pokojová, za obec je pověřen starosta Ing. Macháček.

Hlasování : přítomno 7, 7 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel hlasování (p. Částka chyběl)

25.2.10-Předán smlouva o provedení ZÚP č. 6. Současně bude uzavřena smlouva s OPT Plus o přefinancování těchto nákladů na OPT Plus. OZ souhlasí s podpisem obou těchto smluv.

Hlasování : přítomno 8, 8 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel hlasování

18.3.10-OZ souhlasí se zněním návrhu smluv na pozemky Na Bambasce a Pod Vsi v souvislosti se změnou ÚP č. 6.

Hlasování : přítomno 5, 5 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel hlasování

8.4.10-Smlouvy podepsány.

6.5.10-OZ Třebotov schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) předložené zadání změn č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Obce Třebotov a souhlasí s návrhem vyhodnocení došlých požadavků dotčených orgánů uplatněných k návrhu zadání.

Hlasování : přítomno 9, 9 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel hlasování

7/04/10 OZ projednalo žádost o odprodej pozemku k. č. 615 pod asfaltovou cestou. Vyvěsit na ÚD.

9.12.10 Nabídka koupě cesty o celkové výměře 1380 m, nabízená cena firmy TOP Umwelt 370.000 Kč. Bude učiněna dohoda s p. Jehlíkem o spojení smlouvy s podpisem věcného břemene na vodoteč, která je vyvedena na pozemek firmy TOP Umwelt.

Hlasování : přítomno 8, 8 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel hlasování

13.1.11 Smlouva o prodeji i smlouva o budoucí smlouvě na věcné břemeno s firmou TOP Umwelt uzavřena. Úhrada bude poukázána po zapsání do katastru nemovitostí

3/07/10 9.12.10 Firma HOME obdržela plnou moc ve věcech jednání se Stavebním úřadem ve věci stavby MŠ a předložila smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

13.1.11 Na Stavebním úřadě bylo zahájeno územní řízení.

2/09/10 Pozemkový fond bude písemně požádán o vyklizení pozemku u hřbitova.

30.9.10-Bude požádán po ukončení výstavby kanalizace.

5/10/10 Byla podána informace o změně osoby vykonávající stavební dozor investora na výstavbě kanalizace. Místo Ing. Korálka tento dozor vykonává p. Eduard Kalabis.

9.9.2010-Kolaudace stavby byla zahájena dne 12.8.2010.

30.9.10-Výstavba dosud probíhá, ze strany občanů je třeba urychlit elektrické připojení domovních čerpacích stanic na elektrickou síť.

9.12.10 Starostka informovala o výpočtu stočného, o probíhajících jednáních s firmou Hochtief

27.1.11 Starostka informovala o výpočtu stočného

1/11/10 Byla podána informace od O₂ o nevyužívání telefonní stanice v Solopiskách a o jejím zrušení. OZ bere na vědomí a požaduje likvidaci i doprovodného zařízení.

30.9.10-Zatím není žádná odezva.

6/07/10 Mgr. Říha upozornil na dostavbu MŠ, stavební úřad v Černošicích požaduje stavební změny, na základě kterých je nutné podepsat novou smlouvu s Ing. Kozákem, aby se mohlo začít stavět.

Úkoly: p. starostka zjistí dostupné informace ze stavebního úřadu v Černošicích

Obec se ve spolupráci se ZŠ pokusí na odkoupení nemovitosti získat dotační prostředky z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje.

13.1.11 Byla podána žádost o dotaci u Středočeského kraje v rámci Fondu obnovy venkova na výstavbu MŠ ve výši 3.683.675 Kč, podíl obce by v případě získané dotace činil 750.000 Kč.

5/1/11 Starostka informovala o možnosti zúčastnit se společné žádosti o dotaci na zastřešení kontejnerových stanovišť. Jednalo by se o 10 ks v ceně 83.280 Kč vč. DPH. Předpokládalo by to postavení zdí na vlastní náklady. Doporučujeme prověřeni možnosti zahrnout do dotace vybudování zpevněných ploch pod kontejnery.

27.1.11 Region Pláně už podal žádost o dotaci na zastřešení kontejnerových stanovišť včetně žádosti Třebotova na 10 ks a na vybudování zpevněných ploch.

5/2/11 K zajištění zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci byla oslovena firma Gepros a požádána o cenovou nabídku na zpomalovací semafor. Nabídková cena je 236 225 Kč na jeden semafor v jednom směru

6/2/11 Zastupitelstvo schválilo založení osadního výboru Solopisky a Kala o počtu pěti členů. Předsedou byl zvolen pan Josef Barchánek.

Hlasování : 8 přítomno , 8 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel hlasování

10.2.11 Předseda osadního výboru pan Barchánek požádal o zvýšení počtu členů osadního výboru na 11. Současní členové výboru: Josef Barchánek , Pavel Hanč, Jaroslav Erben, Lucie Crlíková, Filip Kočí, Petra Costello, František Brych, Otakar Kolínský, Radka Kolínská, Tomáš Moucha, Jiří Pauk

Hlasování : 8 přítomno , 8 pro, proti, nikdo se nezdržel hlasování

Pan Josef Barchánek předložil návrh dotazníku týkající se plynofikace. Tento dotazník by měl být doručen všem občanům trvale žijícím v Solopiskách a Kale a občanům – chatařům.

Nové úkoly a informace:

1/3/11 Mgr. Říha požádal zastupitelstvo o stanovení kritérií pro zařazení dětí do MŠ pro letošní rok. Výchozím dokumentem jsou kritéria z loňského roku.

1. Děti předškolního věku s trvalým bydlištěm rodiny v Třebotově a ze spádových obcí
2. Děti starší 3 let ze sociokulturně znevýhodněného prostředí s trvalým bydlištěm rodiny v Třebotově nebo v některé ze spádových obcí.
3. Děti starší 3 let jejichž rodiče jsou zaměstnaní a rodina má trvalé bydliště v Třebotově
4. Děti starší 3 let s trvalým bydlištěm rodiny v Třebotově.
5. Děti starší 3 let jejichž rodiče jsou zaměstnaní a rodina má trvalé bydliště v některé ze spádových obcí.
6. Děti starší 3 let s trvalým bydlištěm rodiny ve spádových obcích.
7. Děti starší 3 let s docházkou omezenou na 4 hod. v jednom dni s trvalým bydlištěm rodiny v Třebotově nebo ve spádových obcích.

Hlasování : přítomno 8 , 8 pro, proti, nikdo se nezdržel hlasování

2/3/11 Mgr. Šejvl podal zprávu o stavu třebotovského hřbitova a navrhl úpravy. OZ navrhuje p. Šejvla jako hrobníka třebotovského hřbitova

Hlasování : přítomno 8 , 8 pro, proti, nikdo se nezdržel hlasování

3/3/11 Ze strany občanů byl dán podnět k tomu, aby se umožnilo zpřístupnění školního pozemku vraty za bytovou jednotkou v sousedství. Poloha domů velké části obce umožňuje docházku do školy, aniž by bylo nutno jít na Hlavní ulici, tedy vystavovat se jakémukoli riziku.
OZ odkládá řešení tohoto požadavku až po rekonstrukci školního hřiště.

4/3/11 Možnost podat žádost o dotaci na komunální vozidlo a získat 90%. V rozpočtu nic takového nemáme, přesto bych ráda tuto možnost zkusila využít a pořídit pro obec novou Multikáru za cca 1,5 mil. Kč, což by znamenalo naše prostředky ve výši cca 150.000 Kč.

Hlasování : přítomno 8 , 8 pro, proti, nikdo se nezdržel hlasování

5/3/11 Manželé Kubátovi žádají o finanční pomoc na výkopové práce při řešení zaplavených sklepů prostřednictvím odvodňovacího potrubí vyvedeného do kanálu nad traktorovou stanicí. Zastupitelé navrhuji koncepční řešení. Do měsíce bude navrženo konkrétní řešení.

Hlasování : přítomno 8 , 8 pro, proti, nikdo se nezdržel hlasování

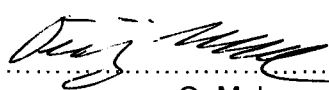
6/3/11 Ze strany občanů byl dán podnět k tomu, aby byly vybudovány další sloupky veřejného osvětlení. Starostka navrhuje zmapování terénu z důvodu zjištění stavu veřejného osvětlení

7/3/11 OZ navrhuje pověřenou osobou pro jednání o vytvoření nového územního plánu pana Ing. Pavla Mareše

Hlasování : přítomno 8 , 8 pro, proti, nikdo se nezdržel hlasování

Zapsala: P. Šejvlová

Ověřovatelé zápisu:


.....
O. Makovec , M. Laštovka

Datum ověření: 10.2. 2011

A. Rahmanová, starostka 